**Contrato de Mediação Imobiliária para Venda de Imóvel**

Entre:

(**denominação da sociedade de mediação imobiliária**)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, com sede\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (morada completa) , com o capital social de\_\_\_\_\_\_\_\_€ e com o NIPC nº\_\_\_\_\_\_\_\_, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, sob o nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, detentora da licença AMI Nº \_\_\_\_\_\_\_, emitida pelo Instituto dos Mercados de Obras Públicas e Particulares e do Imobiliário ( IMOPPI ), adiante designada como **Mediadora**,

e

***(nome)***, portador do Cartão do Cidadão n.º\_\_\_\_\_, NIF\_\_\_\_\_\_, residente em \_\_\_\_\_\_(morada) , \_\_\_\_\_\_\_( *estado civil* ), em regime de (indicar regime de bens)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, com\_\_\_\_\_\_\_\_\_( *nome do cônjuge* ), residente em\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, portador do Cartão do Cidadão n.º \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_e NIF\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, na qualidade de comprador, adiante designado como **Segundo Outorgante**,

o presente Contrato de Mediação Imobiliária que se rege pelas seguintes cláusulas:

**Cláusula 1ª**

A **Mediadora** obriga-se a diligenciar no sentido de conseguir interessado na venda, de um imóvel com as características a seguir indicadas, pelo preço máximo de € \_\_\_\_\_\_ (*valor em extenso*), desenvolvendo para o efeito, ações de promoção e recolha de informações sobre os negócios pretendidos e características dos respetivos imóveis.

**Cláusula 2ª**

1. O Imóvel objeto da venda deverá possuir as seguintes características.

2. Fração autónoma, destinado(a) a habitação, constituído por\_\_\_\_ divisões assoalhadas, com uma área total aproximada de \_\_\_\_ m 2, sito em \_\_\_\_\_\_\_\_ (morada).

**Cláusula 3ª**

O **Segundo Outorgante** contrata a **Mediadora** em regime de (não) exclusividade.

**Cláusula 4ª**

1. Pela prestação dos serviços descritos na cláusula 2ª, o **Segundo** **Outorgante** obriga-se a pagar à **Mediadora,** a título de remuneração, a quantia de €\_\_\_\_\_ (valor extenso) acrescida do IVA à taxa legal de\_\_\_\_\_\_%.

2. O pagamento da remuneração apenas será efetuado nas seguintes condições:

\_\_\_\_\_\_% após a celebração do contrato-promessa e o remanescente de \_\_\_\_\_\_% aquando da celebração da escritura ou conclusão do negócio.

**Cláusula 5ª**

1. No âmbito do presente contrato, a Mediadora, na qualidade de mandatária sem representação, obriga-se a prestar os serviços conducentes à obtenção da documentação necessária à concretização do negócio visado pela mediação.

2. Pela prestação dos serviços previstos no número anterior, o Segundo contratante pagará a quantia de €.......... (*valor extenso*) acrescida de IVA à taxa legal de .................%.

3. Sem prejuízo do disposto no nº 2, a **Mediadora** mantém, sempre, o direito ao reembolso das despesas efetuadas com a obtenção de documentação necessária.

**Cláusula 6ª**

Para garantia da responsabilidade emergente da sua atividade profissional, a **Mediadora** celebrou um contrato de seguro obrigatório de responsabilidade civil no valor de €\_\_\_\_\_\_\_ **(*valor extenso*)**, apólice nº\_\_\_\_\_\_\_, através da seguradora "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" (*denominação comercial da seguradora* ), bem como prestou uma caução no valor de € \_\_\_\_\_\_\_ ( *valor extenso* ), depositada a favor do IMOPPI, sendo esta na modalidade de\_\_\_\_\_\_\_ ( *seguro-caução, depósito bancário, garantia bancária ou título de dívida pública* ) constituída através da mesma entidade seguradora/do Banco \_\_\_\_\_\_\_\_\_, com o nº\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Cláusula 7ª**

O presente contrato tem uma validade de \_\_\_\_\_ (*dias/meses*) contados a partir da data da sua celebração, renovando-se automaticamente por iguais e sucessivos períodos de tempo, caso não seja denunciado por qualquer das partes contratantes através de carta registada com aviso de receção ou outro meio equivalente, com a antecedência mínima de 10 dias em relação ao seu termo.

**Cláusula 8ª**

O **Segundo Outorgante** colaborará com a **Mediadora** na entrega de todos os elementos julgados necessários e úteis no prazo de \_\_\_\_\_ (*dias*), a contar da data de assinatura do presente contrato.

**Cláusula 9ª**

Para dirimirem quaisquer litígios emergentes da execução do presente contrato, as partes acordam entre si, estabelecer como competente o Tribunal Judicial da Comarca de \_\_\_\_\_ (*localidade*), com expressa renúncia a qualquer outro.

Depois de lido e ratificado, as partes comprometem-se a cumprir este contrato segundo os ditames da boa fé, e vão assinar.

O presente contrato é feito em duplicado, destinando-se um exemplar a cada uma das partes intervenientes.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_

**A Mediadora**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Segundo Outorgante**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_