### Contrato de Mútuo com Hipoteca

Entre:

**Primeiro outorgante:**

Banco ............, S.A., com sede em ............, pessoa coletiva n.º ................., com o capital social de € ....................., matriculada na Conservatória do Registo Comercial de ...................., com o nº ......................, representado pelo seu administrador ....................... (*nome, estado civil e naturalidade*), residente em ............ (*morada*), adiante designado por mutuante;

**Segundo contraente:**

 ............................. (*nome, estado civil e naturalidade*), residente em ............ (*morada*), contribuinte fiscal Nº .................., portador do Cartão do Cidadão / B.I. Nº ..............., emitido em ......./...../......., pelo Serviço Identificação Civil.

É celebrado o presente contrato que se rege pelas cláusulas seguintes que todas as partes aceitam e reciprocamente se obrigam a cumprir:

**Cláusula 1ª**

O **primeiro outorgante** concede na presente data, através do infra estipulado, à segunda contraente, um empréstimo no montante de € ....................., que esta declara ter recebido e do qual a mesma se confessa devedora.

**Cláusula 2ª**

O prazo para o reembolso da quantia referida na cláusula anterior é de (…..) anos, a contar da presente data.

**Cláusula 3ª**

A quantia ora mutuada vencerá juros à taxa de (….)% ao ano, acrescida em caso de mora de (….)%, e será reembolsável pela segunda contraente em prestações (periodicidade), de capital e juros, vencendo-se a primeira prestação a .......... de ......... de ............ (*dia, mês e ano* ), e as seguintes em igual dia dos posteriores (…..).

**Cláusula 4ª**

Para garantia do cumprimento das obrigações emergentes do presente contrato, a **segunda outorgante** constitui a favor do **primeiro outorgante,** hipoteca sobre o prédio urbano (descrição do imóvel), sito na Rua ........., freguesia de ............., conselho de ........................., descrito na 3ª Conservatória do Registo Predial de ................., da referida freguesia, e inscrito na respetiva matriz predial urbana sob o artigo (…).

**Cláusula 6ª**

Na eventualidade de a **segunda outorgante** proceder ao reembolso parcial ou integral da quantia mutuada, o **primeiro outorgante** prescindirá do pagamento dos respetivos juros.

**Cláusula 7ª**

A falta de pagamento de uma prestação originará o vencimento imediato das restantes, podendo o primeiro contraente exigir o pagamento integral da quantia em dívida à data do incumprimento.

**Cláusula 8ª**

Para qualquer questão decorrente da interpretação e execução deste contrato, será territorialmente competente o Tribunal da Comarca (…), foro que os outorgantes convencionam com expressa exclusão de qualquer outro.

As partes declaram que aceitam este contrato de mútuo nos termos exarados.

Assim o outorgaram.

............................., ...... de .............. de .......

**Primeiro outorgante**:

**Segundo outorgante**: