Exmo. Senhor Dr. Juiz, de Direito do Tribunal Judicial de (…)

 ......................( *nome do requerente* ), ......................( *estado civil* ), ..........................( *profissão* ), residente em ................................(*morada completa*),
vem, por este meio, instaurar procedimento cautelar de:

**ARRESTO**

contra:

1º) - B .................. ( *nome* ), ............... ( *estado civil* ), residente em ……………. (morada completa)

para os seguintes fins e com os seguintes fundamentos:

1º

1. O requerente ajustou com a requerida e com o seu falecido marido, comprar-lhes pela quantia de € ...................... (*valor* por extenso), os seguintes prédios rústicos:

- ............. (*denominação do imóvel* ), sito na, (morada completa) na freguesia de .................., concelho de ..................

- e ........................... (*denominação do imóve*l), sito em ..................(morada completa), também do concelho de .......................,

2. Os supra citados imóveis encontram-se descritos na Conservatória do Registo Predial, sob o nº ..........., a fls. .., do livro ... e sob o nº ....., a fls. .., do livro ..., respetivamente, com as indicações e confrontações que aqui se dão como reproduzidas para todos os efeitos legais, conforme documento n.º1 que á presente se junta e se dá por integralmente reproduzido.

2º

Prédios estes que a requerida B e seu marido se comprometeram vender ao requerente por contrato promessa realizado em ...... (data), conforme documento n.º 2 que à presente se junta e se dá por integralmente reproduzido.

3º

Como sinal e princípio de pagamento do preço da compra desses prédios, o ora requerente entregou aos promitentes vendedores a quantia de € ................ (quantia por extenso), conforme documento n.º 3 que à presente se junta e se dá por integralmente reproduzido.

4º

Ora, os promitentes vendedores não efetuaram a venda dos referidos imóveis, apesar de terem sido notificados, judicialmente, para o fazerem, conforme documento n.º 4 que á presente se junta.

5º

Desta forma, tem o aqui requerente direito a receber em dobro o sinal, ou seja, a quantia de € ............... (quantia por extenso), conforme se encontra previsto e proposto no n.º 2 do artigo 442º do Código Civil.

6º

Para obter o pagamento desta quantia o ora requerente propõe contra os requeridos a presente acção.

7º

Sucede, porém, que os requeridos estão praticando atos abusivos no sentido de desvalorizar as propriedades referidas e, assim, têm tirado cortiça, alguma com menos de nove anos, levando-a dos imóveis, fazendo cortes a eito de carvalhos, choupos e pinheiros e tencionam dar de arrendamento as propriedades, o que muito as desvaloriza.

8º

Acontece ainda que a situação económica dos requeridos é muito precária, havendo até justo receio de insolvência, pois os próprios requeridos, ao comunicarem para a Repartição de Finanças respectiva os bens e encargos do casal, descreveram um passivo de € .................... (*valor*), apesar de terem ocultado o crédito do requerente, e acusaram um activo apenas de € ................. ( *valor* ) (vide doc. Nº ..).

9º

Verifica-se, assim, a existência da dívida dos requeridos para com o aqui requerente e o justo receio de este perder a garantia patrimonial do seu crédito.

Nestes termos e nos mais de direito, requer-se a V. Exª que:

- se digne inquirir as testemunhas abaixo indicadas e

- decretar arresto nas referidas propriedades, suas pertenças, frutos e produtos, para segurança do crédito, respetivos juros, custas, procuradoria e mais que acrescer ao real reembolso.

Para depositário indica-se:

.......................( *nome completo* ), ...................( *estado civil* ), ...............(profissão), residente .............................( *morada completa* ).

Testemunhas:

1ª) - ............................ ( *nome* ), ............ ( *estado civil* ), .................., residente em ............................. ( *morada* );

**Valor:** €................. ( *quantia e em extenso* ).

**Junta:**

**O Advogado**